



MHMP085QXHU

BOLEBOŘSKÁ 677
184 00 PRAHA 8

Vážená paní
Adriana Krnáčová
Primátorka Hlavního města Prahy
Magistrát Hlavního města Prahy
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

Vážený pan
Ing. Karel Grabein Procházka
Radní pro oblast správy majetku
Magistrát Hlavního města Prahy

Vážený pan
Jan Rak, BBA
Ředitel odboru hospodaření s majetkem

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	659907/2017
DORUČENO DNE:	26 -04- 2017
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	0
Počet a druh nelistinných příloh:	0
Identifikační údaje zpracovatele:	

Praha, dne 26.4.2017

Vážená paní primátorko,

obracíme se na Vás opětovně jako na statutární zástupkyni Hlavního města Prahy ve věci naší nájemní smlouvy č. A/09/163/01 a jejího porušení v důsledku uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty č. ZVB/83/12/024101/2016. Jak jsme již v našem dopise ze dne 19.10.2016 uváděli, došlo bez jakékoliv předchozí informace ze strany Hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) jako pronajímatele vůči naší společnosti KAPMA PARK spol. s r.o. jako nájemci k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemkům parc.č. 742/2 a parc.č. 744/2, ke kterým má naše společnost nájemní právo dle výše uvedené nájemní smlouvy. Služebnost stezky a cesty byla zřízena ve prospěch nemovitosti pozemku parc.č. 742/7, jehož součástí je dům čp. 515, vše k.ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví společnosti Artemis Property, s.r.o.. Jsme toho názoru, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty bylo a je v příkrém rozporu nejen s naší nájemní smlouvou, ale také s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v důsledku čehož došlo k zásadnímu porušení a omezení našich nájemních práv.

Dne 24.10.2016 nám Vaše kancelář písemně oznámila, že tato věc byla postoupena věcně příslušnému radnímu ing. Karlu Grebein Procházce k vyřízení.

Ze sekretariátu pana radního ing. Karla Grabein Procházky nám bylo dne 31.10.2016 písemně oznámeno, že naše věc byla předána panu ing. Radku Svobodovi, řediteli odboru správy a využití majetku HMP, k přímému vyřízení.

tel.: 296 826 099
fax: 257 530 438IČO: 629 111 63
DIČ: CZ629 111 63CITIBANK a.s.
Č. účtu: 2506050100/2600

Dne 22.11.2016 jsme se dopisem obrátili na pana ing. Radka Svobodu a požádali jej, aby byla přijata taková opatření, kterými by naše nájemní práva k pozemkům parc.č. 742/2 a parc.č. 744/2 nebyla ničím narušena.

V rámci toho jsem rovněž dne 16.11.2016 jsme písemně požádali odbor správy a využití majetku HMP o prodloužení stávající nájemní smlouvy o dalších 15 let nájmu a zároveň jsme uplatnili opční právo.

Dne 19.1.2017 byl zveřejněn zápis z Majetkové komise HMP ze dne 8.12.2016, kdy jak vyplývá z bodu 16 zápisu bylo schváleno pod bodem 1) opční právo (které však již automaticky svým uplatněním znamená prodloužení nájemní smlouvy o 5 let) a pod bodem 3) jednání o úpravě Smlouvy o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/024101/201. Tedy nikoliv přijetí konkrétních opatření pro nápravu situace! Dále chybí jakkoliv vyjádření k našemu požadavku na prodloužení stávající nájemní smlouvy o 15 let.

Do dnešního dne nám však ze strany HMP jako pronajímatele nebylo vůbec sděleno, jaké kroky či opatření budou provedeny k nápravě vadného stavu ohledně protiprávně zřízené služebnosti zatěžující pozemky, které máme v nájmu, kdy máme za to, že zřizovat věcné právo chůze a jízdy k domu čp. 515 přes pozemek parc.č. 744/2 a 742/2 není důvodné, když dům čp. 515 měl a má přístup z místní komunikace parc.č. 742/1. Pozemky parc.č. 744/2 a 742/1 v našem nájmu nebyly nikdy jako přístupová cesta k domu čp. 515 používány.

Vážená paní primátorko, žádáme tímto opětovně, aby nepřijatelný právní i faktický stav způsobený zřízením služebnosti k pozemkům, které máme v nájmu, byl neprodleně napraven. O přijatých opatřeních prosíme písemné sdělení. Dále žádáme, aby HMP jako pronajímatel vyhověl naší žádosti ohledně prodloužení nájemní smlouvy o 15 let, a to nejen z důvodu ochrany našich investic, ale i s ohledem na zachování restaurace Kampa Park s dlouholetou tradicí a mezinárodním věhlasem.

S pozdravem

KAM

Nils Henrik Jebens